

area edificabile

Venezia Logistic Park

industriale | logistica

VENEZIA

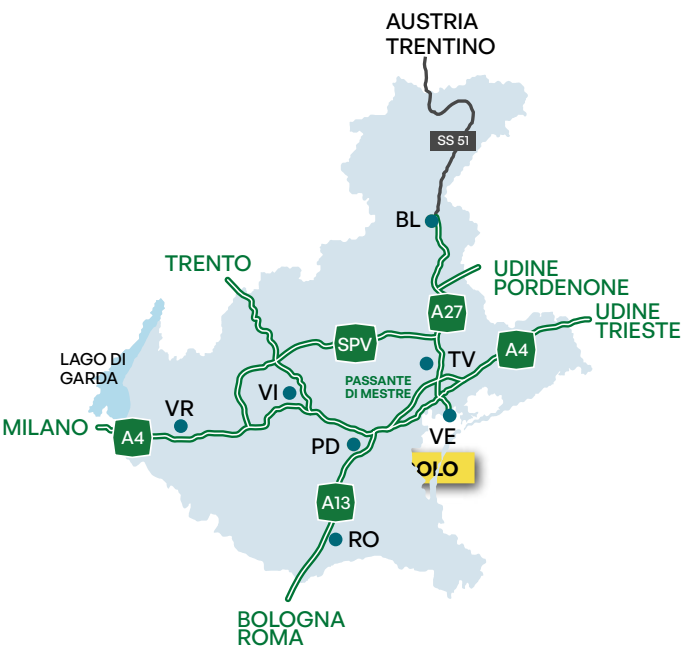
veneto

Location e viabilità

Il progetto nasce con l'intento di focalizzare il rilancio della Regione Veneto e dell'economia del nord Italia, all'incrocio di più punti di forza.

Fra tutti, i più rilevanti sono le **infrastrutture presenti e future**, nel cuore della quali sorge l'area in oggetto.

È racchiusa, infatti, in un involucro viario costituito dall'autostrada **A4 (MI - VE)** - tratto centrale del Corridoio Paneuropeo 5 - e la **linea ferroviaria** che collega il Veneto Occidentale al Veneto Orientale.



COMUNE DI DOLO (VE)

- ✓ prospiciente autostrada A4 MI - VE, uscita Dolo
- ✓ a 21 km dal Porto di Marghera (VE)
- ✓ a 18,5 km dall'Interporto di Padova
- ✓ a 31 km dall'Aeroporto di Venezia
- ✓ a 18,8 km dalla stazione F.S. di Mestre (VE)
- ✓ a soli 21,1 km dal centro di Mestre (VE)

Dolo: il crocevia della viabilità intermodale regionale. La principale arteria stradale che collega Dolo ad altre città e regioni è l'autostrada A4 Torino - Trieste.

Dolo, collegata a Venezia e a tutta la sua zona industriale, offre accesso diretto a Padova, zona di forte interesse logistico da cui raggiungere Bologna e le aree adriatiche.

Posizione e conformazione dell'iniziativa sono idonee all'insediamento di attività logistiche (hub regionali e cross docking) e light industrial. I fabbricati verranno personalizzati secondo le esigenze del Committente e/o Utilizzatore con la formula "chiavi in mano".

Dolo è in posizione strategica e può contare sui numerosi caselli autostradali dell'A4 che garantiscono spostamenti immediati e flussi costanti delle merci.

I più vicini sono il casello di Dolo - Mirano, Mira - Oriago, Padova Est.

Tutti i nuovi edifici potranno avere la certificazione BREEAM o LEED.

Nei fabbricati si potrà prevedere anche l'installazione di pannelli fotovoltaici in copertura dimensionati ad hoc, stazioni di ricarica per veicoli e automezzi elettrici nonché il verde pensile tecnologico.

Area edificabile

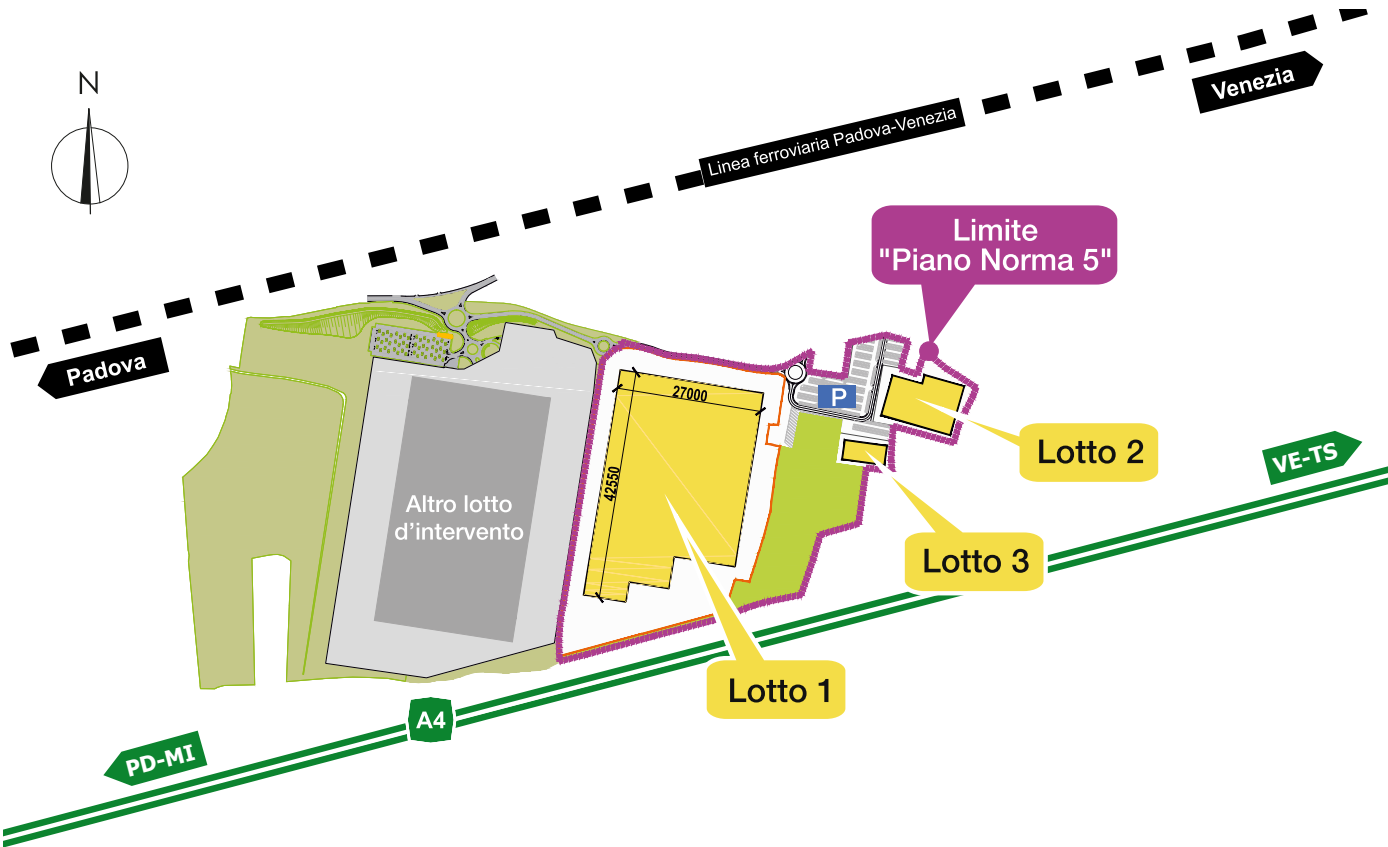
industriale, logistica

Gli spazi proposti possono essere personalizzati secondo le peculiari esigenze dell'utilizzatore nel layout e nel concept.

La divisione tecnico - urbanistica di Sogeicom si adopera quotidianamente perché le richieste di ciascun Cliente divengano realtà.

Ogni edificio sarà realizzato secondo i più elevati e moderni standard qualitativi e tecnologici, nei termini di:

- sicurezza, vivibilità, illuminazione ed areazione naturali degli spazi di lavoro
- prestazione energetica degli edifici, garantita dalla certificazione BREEAM.



Lotto 1

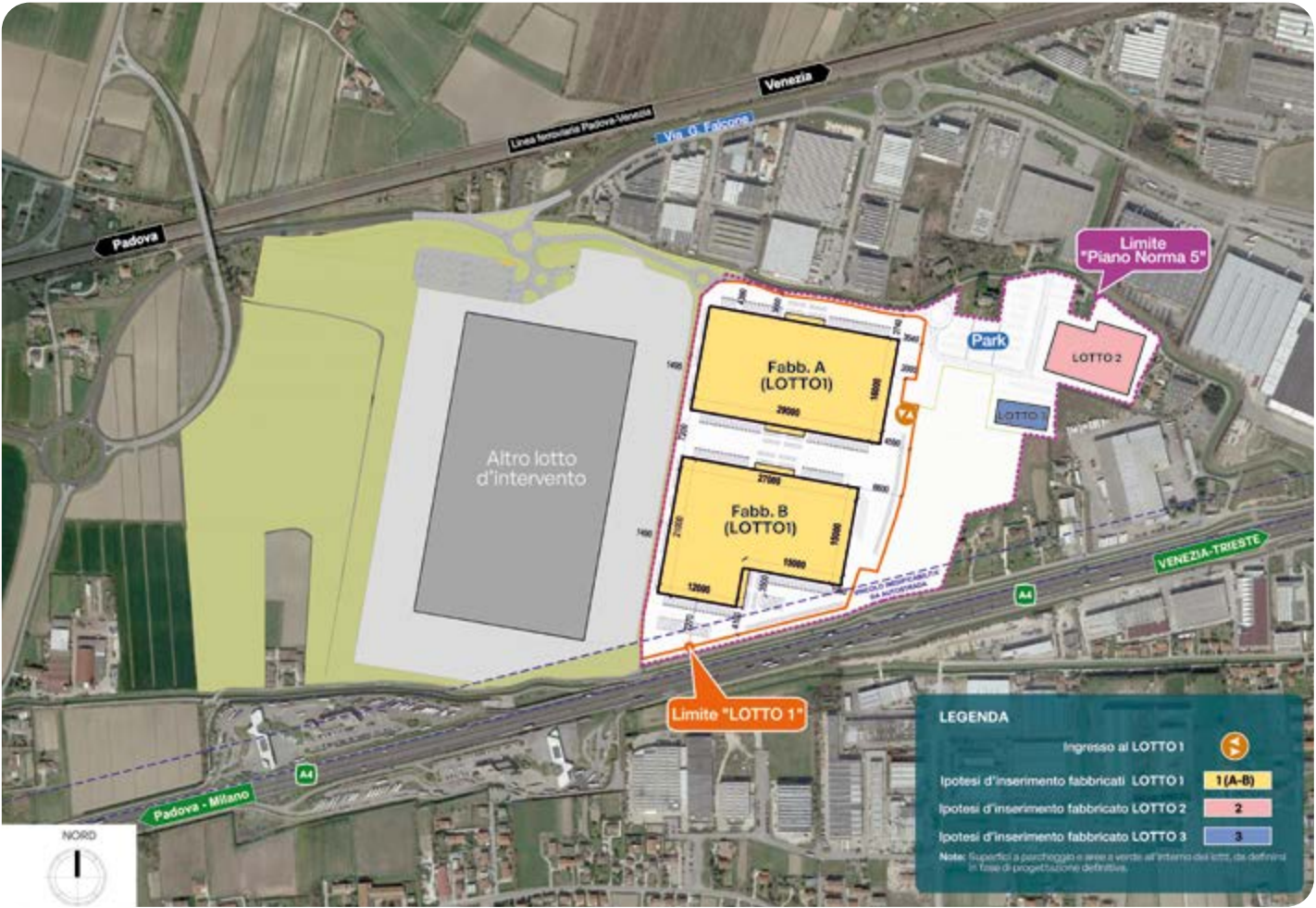
Superficie fondiaria	mq	172.685
Sup. coperta realizzabile	mq	103.611

Lotto 2

Superficie fondiaria	mq	20.000
Sup. coperta realizzabile	mq	12.000

Lotto 3

Superficie fondiaria	mq	5.650
Sup. coperta realizzabile	mq	3.390



SO.GE.I.COM. SRL
Via Feltrina, 256
31100 Treviso
P.IVA 03025130265

Tel. +39 0422 299 311
info@sogeicom.it
sogeicom@pec.sogeicom.it



Da 90 anni specialisti nella gestione,
commercializzazione e valorizzazione
degli immobili d'impresa.



SO.GE.I.COM. SRL

Via Feltrina, 256
31100 Treviso
P.IVA 03025130265

Tel. +39 0422 299 311
info@sogecom.it
sogecom@pec.sogecom.it